ТИПОВОЙ ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Якутск "___"_____ 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЯКУТСКЭКОСЕТИ», именуемое в дальнейшем Региональным оператором, в лице генерального директора Созонова Владислава Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, являющаяся собственником частного дома расположенного по адресу: _____, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора.
2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним определяются согласно приложению № 1 к настоящему договору.
3. Способ складирования твердых коммунальных отходов – в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.
в том числе крупногабаритных отходов - на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.
4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - "01" января 2019 г., но не ранее, чем с первого числа месяца, следующего за месяцем вступления в действие единого тарифа на услугу Регионального оператора (в случае, если указанный тариф вступает в действие с первого числа месяца, датой начала оказания услуг является первое число месяца вступления в действие единого тарифа).

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в размере утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу Регионального оператора, в соответствии с Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 N 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами".
6. Потребитель оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.
Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.
9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, расположенных на придомовой территории, несет управляющая компания либо непосредственно собственники жилых помещений.

IV. Права и обязанности сторон

10. Региональный оператор обязан:
а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении № 1 к настоящему договору;
б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;
в) предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
г) отвечать на жалобы и обращения Потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;
д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

ООО "ЯКУТСКЭКОСЕТИ"

е) по заявке Потребителя осуществлять вывоз крупногабаритных отходов. Вывоз крупногабаритных отходов осуществляется в срок, не позднее двух дней с момента получения Региональным оператором заявки Потребителя.
11. Региональный оператор имеет право:
а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых коммунальных отходов;
б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
12. Потребитель обязан:
а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;
Обеспечить доступ мусоровоза (проезд и загрузку контейнеров) к местам накопления твердых коммунальных отходов.
б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов";
в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;
г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору. Не допускать складирование в контейнеры отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам по морфологическому составу;
д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов, жидких отходов и предметов;
е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;
ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав собственности или владения на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.
13. Потребитель имеет право:
а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;
б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
в) подавать заявки на вывоз крупногабаритных отходов. Заявка направляется в электронной или письменной форме, соответствии условиями настоящего Договора, и должна включать примерные объем, описание крупногабаритного ТКО его местонахождение.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

14. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", расчетным путем, исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

15. В случае нарушения Региональным оператором обязательств по настоящему договору Потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт самостоятельно и с использованием фото- и (или) видеофиксации с геолокацией (для подтверждения времени, даты и места выявленного нарушения) и в течение 3 рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.
Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.
В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.
16. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.
17. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.
18. Акт должен содержать:
а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.
19. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

ООО "ЯКУТСКЭКОСЕТИ"

VII. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
21. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.
22. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
24. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.
Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

25. Настоящий договор заключается на срок 1 (один) календарный год с даты начала оказания услуг в соответствии с п. 4 настоящего Договора.
27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

X. Прочие условия

28. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
29. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
30. В случае изменения контактного адреса или реквизитов Сторон, указанных в разделе 11 настоящего Договора, соответствующая Сторона в течение 2 (двух) рабочих дней обязана известить об этом другую Сторону способом, указанным в пункте 31 настоящего Договора. На Сторону, нарушившую данную обязанность, возлагаются все неблагоприятные последствия и риски отсутствия у другой Стороны актуальной информации об адресе для направления соответствующих сообщений либо актуальных платежных реквизитов для исполнения денежных обязательств. В частности, все юридически значимые сообщения считаются доставленными, а их юридические последствия – возникшими при условии доставки сообщения по предыдущему доведенному до отправителя адресу получателя.
31. Стороны согласовали, что допустимыми способами направления юридически значимых сообщений являются:
1) нарочный способ с отметкой (распиской) в получении;
2) через курьерские службы с описью вложения;
3) по Почте России с уведомлением о вручении почтового отправления или ценным письмом описью вложения;
4) телеграмма с уведомлением о вручении;
5) посредством факсимильной связи или по электронной почте;
6) посредством систем электронного документооборота.
32. При отправке сообщения способами, предусмотренными пунктом 31 Договора, сообщение считается доставленным независимо от наличия у лица, фактически принявшего корреспонденцию от имени адресата, соответствующих полномочий. Такое лицо считается имеющим полномочия на принятие корреспонденции в силу обстановки.
33. Указанные в настоящем Договоре адреса электронной почты, факса, телефоны и иных средств связи являются официальными и обязательными для Сторон. Стороны обязаны ежедневно и своевременно, добросовестно проверять новые сообщения, поступающие на предусмотренные Договором средства связи, а также обеспечить все зависящие от них меры по обеспечению безопасного их использования и своевременного получения сообщений. Все сообщения, направленные с указанных в Договоре средств связи, считаются направленными от имени и в интересах отправляющей Стороны даже в отсутствии электронной цифровой подписи и иных средств электронной защиты. Стороны несут ответственность и риск наступления негативных для них последствий в случае несанкционированного доступа к соответствующему аккаунту или номеру посторонними лицами. При наличии каких-либо угроз или обстоятельств, ставящих невозможность надлежащего использования средств связи, соответствующая Сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону.

ООО "ЯКУТСКЭКОСЕТИ"

34. Если иное не установлено настоящим Договором, датой надлежащего получения Стороной корреспонденции или почтового отправления (если такой способ предусмотрен Договором) в любом случае является (в зависимости от того, что наступит раньше):
1) дата регистрации корреспонденции с присвоением ей входящего регистрационного номера;
2) дата получения корреспонденции по указанному в Договоре почтовому адресу способом, обеспечивающим наличие письменного подтверждения её вручения;
3) десятый день с момента первоначальной попытки вручения при условии её направления обеспечивающим наличие письменного подтверждения её вручения;
4) дата отправки корреспонденции посредством электронной почты;
5) дата отправки корреспонденции посредством факсимильной, мобильной или иных средств связи, указанных в Договоре (при условии отправки корреспонденции дополнительно одним из указанных в подпунктах 1–4 настоящего пункта Договора способов).
35. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.
36. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
37. Приложение № 1 к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

XI. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Региональный оператор:	**Потребитель:**
ООО «ЯКУТСКЭКОСЕТИ» Юридический адрес: 677000, г. Якутск, пер. Базовый, д. 4 Адрес электронной почты: yaecoseti@gmail.com ОГРН 1141447009252 ИНН 1435284215 КПП 143501001 Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Хабаровске, г. Хабаровск р/с 40702810614020001251 корр.счет 30101810400000000727 БИК 040813727 ИНН 7702070139 / кпп 272102001 Генеральный директор _____/В.В. Созонов/ м.п.	 _____/ / м.п.

ООО "ЯКУТСКЭКОСЕТИ"

Приложение №1
к типовому договору на оказание
услуг по обращению с твердыми
коммунальными отходами

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объем и место накопления твердых коммунальных отходов

N п/п	Наименование объекта Адрес жилого дома	Количество лиц, проживающих в жилом доме	Количество лиц, прописанных в жилом доме	Периодичность вывоза твердых коммунальных отходов	Примечание
				Согласно требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	

Региональный оператор:	**Потребитель:**
ООО «ЯКУТСКЭКОСЕТИ» Юридический адрес: 677000, г. Якутск, пер. Базовый, д. 4 Адрес электронной почты: yaecoseti@gmail.com ОГРН 1141447009252 ИНН 1435284215 КПП 143501001 Генеральный директор _____/В.В.Созонов/ м.п.	_____/ / м.п.

ООО "ЯКУТСКЭКОСЕТИ"